



ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 03 лютого 2026 р.

Чернігів

№ 207

Про затвердження проєкту землеустрою

Відповідно до статей 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про адміністративну процедуру», враховуючи розпорядження начальника Чернігівської обласної військової адміністрації від 31.12.2025 № 1521 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою» та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛЯНСЬКА ІННОВАЦІЙНА ХОЛДІНГОВА КОМПАНІЯ» /«СІНКМ-ХОЛДІНГ»/ (код згідно з ЄДРПОУ 24083462, місцезнаходження: 14005, Чернігівська область, Чернігівський район, м. Чернігів, проспект Миру, 53) від 13.01.2026 № 1,

з о б о в' я з у ю:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0620 га, (кадастровий номер 7410100000:01:038:0446), місце розташування: провулок Коцюбинського, 4/5, м. Чернігів, Чернігівський район, Чернігівська область, в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛЯНСЬКА ІННОВАЦІЙНА ХОЛДІНГОВА КОМПАНІЯ» /«СІНКМ-ХОЛДІНГ»/ (код згідно з ЄДРПОУ 24083462, місцезнаходження: 14005, Чернігівська область, Чернігівський район, м. Чернігів, проспект Миру, 53), на якій розташований об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1156893574101), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – 02.10).

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛЯНСЬКА ІННОВАЦІЙНА ХОЛДІНГОВА КОМПАНІЯ» /«СІНКМ-ХОЛДІНГ»/ (код згідно з ЄДРПОУ 24083462, місцезнаходження: 14005, Чернігівська область, Чернігівський район, м. Чернігів, проспект Миру, 53) в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0620 га, (кадастровий номер 7410100000:01:038:0446), місце розташування: провулок Коцюбинського, 4/5, м. Чернігів, Чернігівський район, Чернігівська область, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

1156893574101), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – 02.10) із обмеженнями у використанні земельної ділянки «Зона охорони пам'ятки культурної спадщини» (код згідно з Переліком обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 01.02), «Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту» (код згідно з Переліком обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 01.03), «Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи» (код згідно з Переліком обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 01.05).

3. Департаменту агропромислового розвитку Чернігівської обласної державної адміністрації забезпечити укладення з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛЯНСЬКА ІННОВАЦІЙНА ХОЛДІНГОВА КОМПАНІЯ» /«СІНКОМ-ХОЛДІНГ»/ (код згідно з ЄДРПОУ 24083462, місцезнаходження: 14005, Чернігівська область, Чернігівський район, м. Чернігів, проспект Миру, 53) договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього розпорядження.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛЯНСЬКА ІННОВАЦІЙНА ХОЛДІНГОВА КОМПАНІЯ» /«СІНКОМ-ХОЛДІНГ»/ (код згідно з ЄДРПОУ 24083462, місцезнаходження: 14005, Чернігівська область, Чернігівський район, м. Чернігів, проспект Миру, 53) забезпечити використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього розпорядження, з урахуванням обмежень, передбачених чинним законодавством України.

5. Загальному відділу апарату Чернігівської обласної державної адміністрації довести це розпорядження до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛЯНСЬКА ІННОВАЦІЙНА ХОЛДІНГОВА КОМПАНІЯ» /«СІНКОМ-ХОЛДІНГ»/ (код згідно з ЄДРПОУ 24083462, місцезнаходження: 14005, Чернігівська область, Чернігівський район, м. Чернігів, проспект Миру, 53) шляхом його вручення у порядку, передбаченому Законом України «Про адміністративну процедуру».

6. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Чернігівської обласної державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Начальник

В'ячеслав ЧАУС