

**Проект створення
ландшафтного заказника
місцевого значення
«Седнівський»**

Департамент екології та природних ресурсів
Чернігівської обласної державної адміністрації

Чернігів – 2022

З М І С Т

1 Вступ	3
2 Лист-клопотання Седнівської селищної ради Чернігівського району	4
3 Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Седнівський»	5-13
4 Інформаційний лист Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області з додатками	14-27
5 Рішення Седнівської селищної ради про погодження створення заказника	28
6 Картографічні матеріали	29

ВСТУП

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Седнівський» підготовлено на виконання:

- Законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про затвердження основних засад (стратегії) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Державної стратегії регіонального розвитку на 2021—2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695;
- Указу Президента України від 01 грудня 2008 року № 1129 «Про розширення мережі та територій національних природних парків та інших природно-заповідних об'єктів»;
- міжнародних зобов'язань, взятих Україною в рамках участі у Конвенції про охорону біологічного різноманіття від 1992 року, Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Територія, пропонована до заповідання, знаходиться в адміністративних межах Седнівської селищної ради Седнівської територіальної громади поблизу смт. Седнів.

Земельна ділянка площею 320,0 га перебуває у комунальній власності Седнівської селищної ради (землі запасу):

- землі с/г призначення не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам -213,812;
- болота, під водою, лісовкриті площі – 106,188.

Метою створення ландшафтного заказника місцевого значення «Седнівський» площею 320 га є охорона та збереження в природному стані цінного природного комплексу, представленого заплавним типом ландшафтів, що має давню історію формування та розвитку, пов'язану з утворенням долини річки Снов.

На території проектного заказника наявні такі типи заплавної рослинності: водна, повітряно-водна, лучна, болотна та фрагменти заплавних лісів.

Надзвичайно велике значення має територія проектного заказника для птахів. Перелітні птахи на шляху своєї міграції використовують цю територію як місце відпочинку та годівлі.

Лучна рослинність займає на території заказника переважаючу частину площі. Водна та прибережно-водна рослинність займає стариці.

Територія проектного заказника також знаходиться в межах Смарагдової мережі України та входить до складу Нижньо-Сновської сполучної території регіонального значення екологічної мережі області.

Дану територію можливо використовувати у науково-дослідних, рекреаційних та освітньо-виховних цілях.

Копія



У К Р А І Н А

**СЕДНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

15522, селище Седнів, вул.Я.Лизогуба,21,Чернігівського району, Чернігівської області, тел./факс 68-27-42
e-mail: sednevsr@ukr.net, код ЄДРПОУ 04412550

01.12.2021 року № 02-27/995 на № _____ від _____

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів Чернігівської
обласної державної адміністрації
Катерині САХНЕВИЧ
просп. Миру, 14, м. Чернігів,
14000

*Щодо створення Ландшафтного заказника
місцевого значення «Седнівський»*

КЛОПОТАННЯ

На основі наукового обґрунтування просимо Вас створити об'єкт природно-заповідного фонду – Ландшафтний заказник місцевого значення «Седнівський» загальною площею – 360,0000 га, за рахунок земель комунальної власності Седнівської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області.

Селищний голова

Сергій МАСЛОВ

**ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ**



Товариство з обмеженою відповідальністю «Седнівський заказник»
Юридична адреса: м. Седнів, вул. Лизогуба, 21
Відділ екології та природних ресурсів
Відділ екології та природних ресурсів
02 12 08-06/6092 21

Копія

Створення заповідних територій є одним механізмом збереження природних екосистем та ландшафтів.

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення "Седнівський" забезпечить збереження та адміністративні ландшафтних комплексів частини долини річки Снов в межах Седнівської територіальної громади, зокладання загальної різноманітності флори та фауни.

Територія проєктованого заказника розташована в межах Седнівської ТГ. Площа складає 320 га. Межі заказника на рисунках 1-6.

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення "Седнівський" (Седнівська ТГ, Чернігівська обл.)

Рис. 1. ЛЗМЗ "Седнівський" в межах Седнівської ТГ



2021

Створення заповідних територій є дієвим механізмом охорони природних екосистем та ландшафтів.

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення "Седнівський" забезпечить збереження та відновлення ландшафтних комплексів частини заплави річки Снов в межах Седнівської територіальної громади, збереження популяцій рідкісних видів флори та фауни.

Територія проектного заказника розташована в межах Седнівської ТГ. Площа складає 320 га. Межі зображено на рисунках 1-6.

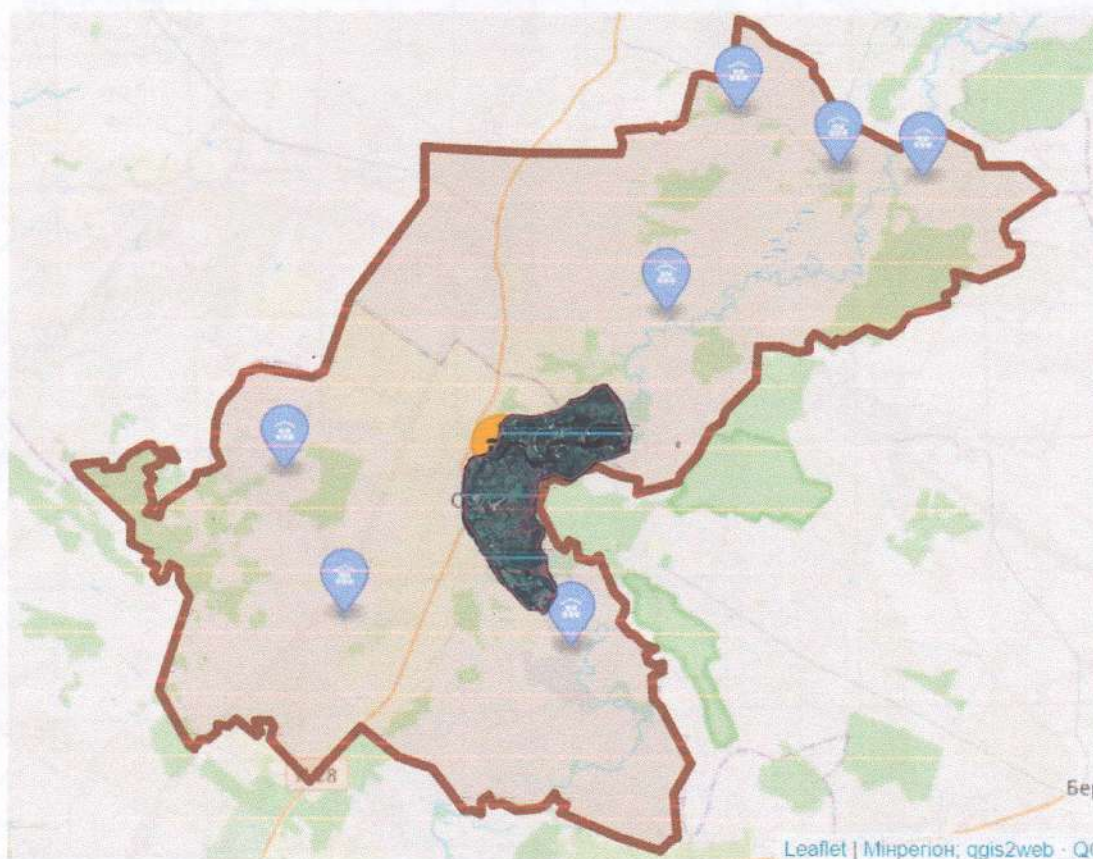


Рис.1. ЛЗМЗ «Седнівський» в межах Седнівської ТГ

Рис. 2. Межі проектного заказника «Седнівський» на топографічній карті



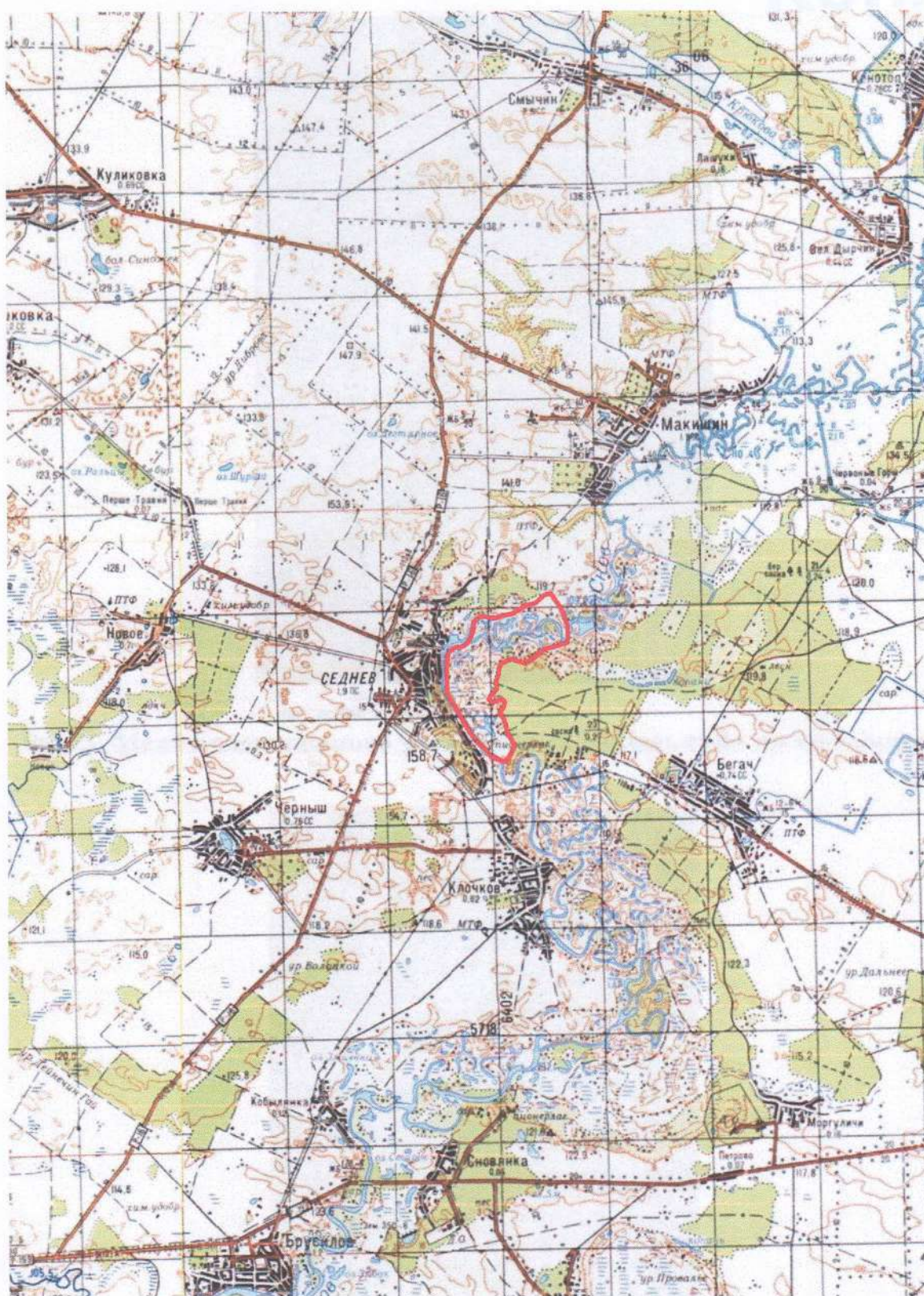


Рис. 2. Межі проєктованого заказника «Седнівський» на топографічній карті

ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ



Копія

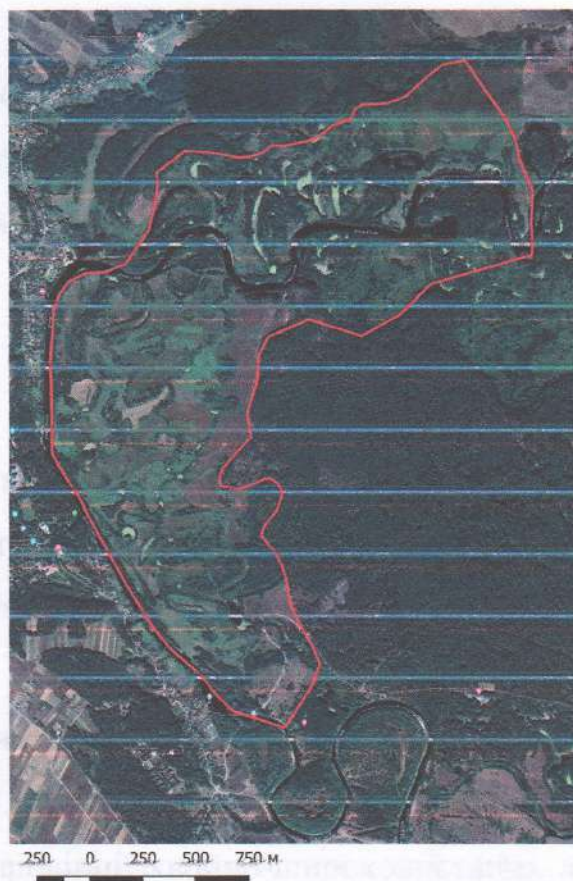


Рис. 3. Межі проєктованого заказника «Седнівський» на космічному знімку



Рис. 4. Межі проєктованого заказника «Седнівський» на кадастровому плані Седнівської ТГ



Фізико-географічні умови території. Територія проєктованого заказника репрезентує заплашний тип ландшафтів і має давню історію формування та розвитку, пов'язану з утворенням долини річки Снов.

На території проєктованого заказника наявні такі типи заплавної рослинності: водна, повітряно-водна, лучна, болотна та фрагменти заплашних лісів.

Надзвичайно велике значення має територія проєктованого заказника для птахів. Перелітні птахи на шляху своєї міграції використовують цю територію як місце відпочинку та годівлі.

За геоботанічним районуванням України територія належить до Східноєвропейської провінції хвойно-широколистяних та широколистяних лісів Поліської підпровінції хвойно-широколистяних лісів Східнополіського округу дубово-соснових та соснових лісів Чернігівсько-Сосницького району.

За фізико-географічним районуванням території України (Національний атлас України, 2007 р.), проєктований заказник належить до Корюківсько-Щорського району Чернігівського Полісся Поліського краю зони Хвойно-широколистяних лісів.

Характер рельєфу наклав відбиток на різноманітність рослинного покриву. Плескаті підвищення, вкриті лучною рослинністю з переважанням справжніх лук, чергуються із зниженнями, зайнятими заболоченими луками. Стариці зайняті водною та прибережно-водною рослинністю. Лісові ділянки трапляються окремими острівцями або поширені фрагментарно вздовж проток і витягнутих западин.

Лучна рослинність займає на території заказника переважачу частину площі. Луки представлені переважно справжніми луками, які зосереджені на плескатих підвищених ділянках та болотистими луками в зниженнях.

Водна та прибережно-водна рослинність займає стариці.



Заказник «Седнівський» у структурі екомережі.

Відповідно до Схеми екомережі Чернігівської області, яка була затверджена рішенням Чернігівської обласної ради (від 23 лютого 2017 р. № 18-8/VII), територія проєктованого заказника «Седнівський» входить до складу Нижньо-Сновської сполучної території регіонального значення (рис. 5).

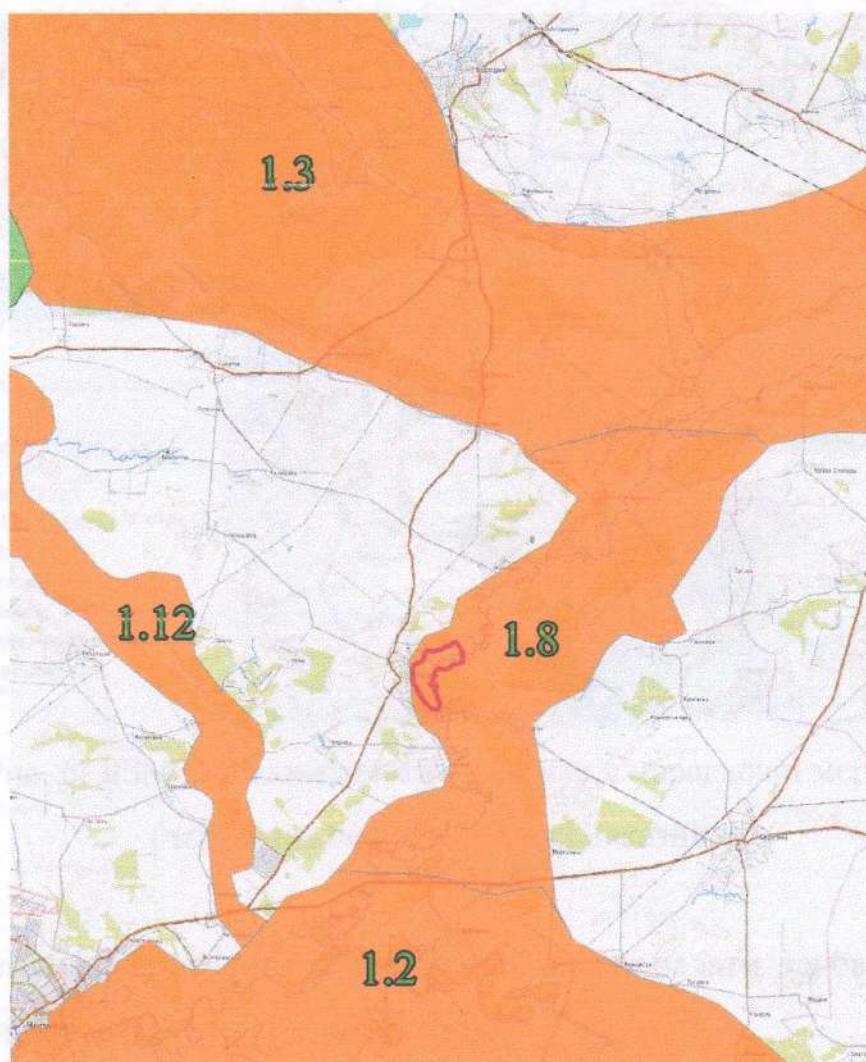


Рис. 5. ЛЗМЗ «Седнівський» в межах елементів екомережі Чернігівської області

Територія проєктованого заказника також знаходиться в межах Смарагдової мережі України (англ. Emerald network) — української частини Смарагдової мережі Європи. Смарагдова мережа — це мережа, що включає

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI) – вразливі території, що потребують захисту і охорони. Відповідно до карти Смарагдової мережі проєктований заказник входить до території UA0000232 Dolyna Snovu (рис.6.).

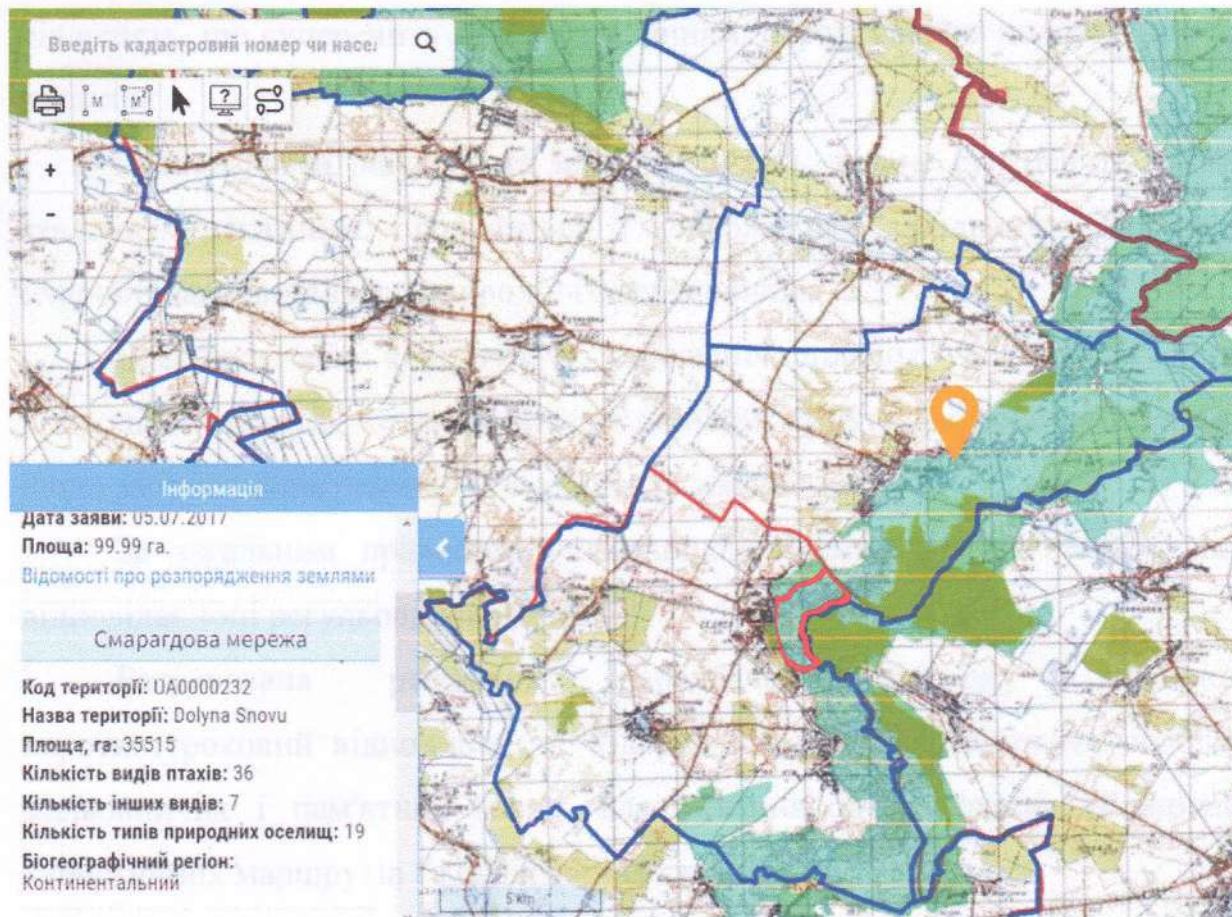


Рис. 6. ЛЗМЗ «Седнівський» в межах Смарагдової мережі
(червоним позначено межі Заказника)

З метою забезпечення охорони необхідно надати заповідний статус проєктованому заказнику «Седнівський».

Еколого-освітні аспекти території проєктованого заказника. Основними формами екологічної освіти в ландшафтному заказнику є організація тематичних екскурсій, облаштування еколого-освітніх стежок, пунктів спостереження за природою.



Перелік видів діяльності, що пропонується заборонити або обмежити

Відповідно до ст. 26 Закону України “Про природно-заповідний фонд”:
 “На територіях заказників забороняються суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з дотриманням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження”.

За загальним правилом у заказниках встановлюється режим, який відповідає зоні регульованої рекреації.

Регульована рекреація передбачає наступну діяльність: короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; влаштування та відповідне обладнання туристичних маршрутів та екологічних стежок.

На території заказника заборонено полювання, проведення суцільних рубок, забудова, розорювання земель, змінювати гідрологічний режим території, будівництво гідроспоруд, випалювання рослинності, засмічення території.

Забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню території ландшафтного заказника, порушує природний розвиток процесів та явищ та створює загрозу шкідливого впливу на його природні комплекси і процеси, а саме:

- 1) відведення ділянок під дачне будівництво, садівництво, городництво, інші види сільськогосподарського використання території,
- 2) геолого-розвідувальні роботи, розробка корисних копалин, руйнування геологічних відслонень;



- 3) порушення ґрунтового покриву;
- 4) застосування будь-яких хімічних засобів, у тому числі мінеральних добрив;
- 5) будівництво гідротехнічних споруд, каналів, водосховищ, запруд, іригаційних систем, поглиблення, розширення, випрямлення русел річок та інші види втручання в гідрологічний режим території;
- 6) мисливство, вилов і знищення диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування;
- 7) інтродукція нових для території заказника видів тварин та рослин;
- 8) влаштування звалищ та захоронень;
- 9) спалювання сухої рослинності та підпали трави.

Створення ландшафтного заказника місцевого значення "Седнівський" дозволить зберегти цінні природні ландшафти, відновити луки і ліси корінних заплав, що сприятиме охороні вод; покращити рекреаційні характеристики; здійснювати комплексну охорону заплавних ландшафтів.

Викладач кафедри екології
та охорони природи
Національного університету
«Чернігівський колегіум»
імені Т.Г. Шевченка



О.І. Яковенко



Копія



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

просп. Миру, 14, м. Чернігів, 14000, тел. (0462) 67 85 65, факс (0462) 67 84 87,
e-mail: chernihiv@land.gov.ua, код ЄДРПОУ 39764881

31.01.2022 13-25-0.2-606/2-22

На № 08-06/198 від 27.01.2022

Департамент екології та природних ресурсів
Чернігівської обласної державної
адміністрації

вул. Миру, 14, м. Чернігів, 14000

e-mail: deko_post@cg.gov.ua

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області розглянуло лист Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації від 27.01.2022 № 08-06/198 та надає в електронному вигляді на електронну адресу deko_post@cg.gov.ua відомості з Державного земельного кадастру про земельні ділянки які повністю, або частково входять в межі заказника місцевого значення «Седнівський», що позначені на вкопйованні з Публічної кадастрової карти.

Крім того, в зазначені межі заказника входять земельні ділянки, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

Відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель:

а) що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування (у тому числі земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісгосподарських підприємств, та земель водного фонду, що перебувають у постійному користуванні державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академії наук);

б) оборони;

в) природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісгосподарського призначення;

г) зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

г) під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності;

д) під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності;

е) визначених у наданих до набрання чинності цим пунктом дозволах на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, наданих органами виконавчої влади з метою передачі земельних ділянок у постійне користування державним установам природно-заповідного фонду, державним лісгосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийняті

Додаток в електронному вигляді.

Чернігівської обласної державної адміністрації
ресурсів

31. 01. 2022
код 38709568
№ 08-06/537

Тетяна ЗАПОРОЖЕНЬ

Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

7425556000:07:000:2010

Адреса зем. ділянки:

Чернігівська область, Чернігівський район,
Седнівська селищна рада

Категорія земель:

Землі сільськогосподарського призначення

Вид використання:

Землі запасу

Цільове призначення:

16.00

Площа:

32.7330 га

Нормативна грошова оцінка

Значення, гривень:

Дата оцінки земель:

Форма власності:

Інформація про зареєстроване право в
Державному земельному кадастрі відсутня

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із
землеустрою, на підставі якої здійснена
державна реєстрація земельної ділянки

Технічна документація із землеустрою
щодо інвентаризації земель, 17.12.2019;
Київська обласна філія Центру ДЗК, Ярош
Олександр Миколайович

Орган, який зареєстрував земельну ділянку

Відділ у Чернігівському районі
Міжрайонного управління у Ріпкинському
та Чернігівському районах Головного
управління Держгеокадастру у Чернігівській
області

Дата державної реєстрації земельної ділянки 18.12.2019



Копія

2

Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

7425556000:07:000:0008

Адреса зем. ділянки:

Чернігівська область, Чернігівський район,
Седнівська селищна рада

Категорія земель:

Землі сільськогосподарського призначення

Вид використання:

Землі запасу (земельні ділянки кожної
категорії земель, які не надані у власність
або користування громадянам чи
юридичним особам)

Цільове призначення:

16.00

Площа:

12.6806 га

Нормативна грошова оцінка

Значення, гривень:

Дата оцінки земель:

Форма власності:

Державна власність

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянкиІнформація про документацію із
землеустрою, на підставі якої здійснена
державна реєстрація земельної ділянкиТехнічна документація із землеустрою
щодо інвентаризації земель, 19.05.2020;
ТОВ "КИЇВЗЕМ", Монько О. П.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку

Відділ у Іллінецькому районі Міжрайонного
управління у Гайсинському та Іллінецькому
районах Головного управління
Держгеокадастру у Вінницькій області

Дата державної реєстрації земельної ділянки 02.10.2020

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянкиВид обмеження у використанні земельної
ділянкиПрибережна захисна смуга вздовж річок,
навколо водойм та на островахПлоща земельної ділянки (її частини), на яку
поширюється дія обмеження

12.6806 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у
використанні земельної ділянки

Закон

Постанова Кабінету Міністрів України

17.10.2012

№: 1051

Дата державної реєстрації обмеження

17.10.2012

Строк дії обмеження

безстроково



Копія

3

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер:	7425556000:07:000:0007
Адреса зем. ділянки:	Чернігівська область, Чернігівський район, Седнівська селищна рада
Категорія земель:	Землі сільськогосподарського призначення Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Вид використання:	16.00
Цільове призначення:	16.00
Площа:	1.9293 га
Нормативна грошова оцінка	
Значення, гривень:	
Дата оцінки земель:	
Форма власності:	Державна власність

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 19.05.2020; ТОВ "КИЇВЗЕМ", Монько О. П.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Жашківському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.09.2020

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.9293 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України 17.10.2012 №: 1051
Дата державної реєстрації обмеження	17.10.2012
Строк дії обмеження	безстроково



Копія

Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

7425556000:07:000:0001

Адреса зем. ділянки:

Чернігівська область, Чернігівський район,
Седнівська селищна рада

Категорія земель:

Землі сільськогосподарського призначення

Вид використання:

Землі запасу (земельні ділянки кожної
категорії земель, які не надані у власність
або користування громадянам чи
юридичним особам)

Цільове призначення:

16.00

Площа:

7.7428 га

Нормативна грошова оцінка

Значення, гривень:

Дата оцінки земель:

Форма власності:

Державна власність

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянкиІнформація про документацію із
землеустрою, на підставі якої здійснена
державна реєстрація земельної ділянкиТехнічна документація із землеустрою
щодо інвентаризації земель, 19.05.2020;
ТОВ "КИЇВЗЕМ", Монько О. П.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку

Відділ у Великоолександрівському районі
Головного управління Держгеокадастру у
Херсонській області

Дата державної реєстрації земельної ділянки

28.09.2020

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянкиВид обмеження у використанні земельної
ділянкиПрибережна захисна смуга вздовж річок,
навколо водойм та на островахПлоща земельної ділянки (її частини), на яку
поширюється дія обмеження

7.7428 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у
використанні земельної ділянкиЗакон
Постанова Кабінету Міністрів України
17.10.2012
№: 1051

Дата державної реєстрації обмеження

17.10.2012

Строк дії обмеження

безстроково



Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

7425556000:07:000:0006

Адреса зем. ділянки:

Чернігівська область, Чернігівський район,
Седнівська селищна рада

Категорія земель:

Землі сільськогосподарського призначення

Вид використання:

Землі запасу (земельні ділянки кожної
категорії земель, які не надані у власність
або користування громадянам чи
юридичним особам)

Цільове призначення:

16.00

Площа:

7.9825 га

Нормативна грошова оцінка

Значення, гривень:

Дата оцінки земель:

Форма власності:

Державна власність

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянкиІнформація про документацію із
землеустрою, на підставі якої здійснена
державна реєстрація земельної ділянкиТехнічна документація із землеустрою
щодо інвентаризації земель, 19.05.2020;
ТОВ "КИЇВЗЕМ", Монько О. П.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку

Відділ у м. Новодністровську
Міськрайонного управління у
Сокирянському районі та м.
Новодністровську Головного управління
Держгеокадастру у Чернівецькій області

Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.09.2020

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянкиВид обмеження у використанні земельної
ділянкиПрибережна захисна смуга вздовж річок,
навколо водойм та на островахПлоща земельної ділянки (її частини), на яку
поширюється дія обмеження

7.9825 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у
використанні земельної ділянкиЗакон
Постанова Кабінету Міністрів України
17.10.2012
№: 1051

Дата державної реєстрації обмеження

17.10.2012

Строк дії обмеження

безстроково



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер:	7425556000:07:000:2011
Адреса зем. ділянки:	Чернігівська область, Чернігівський район, Седнівська селищна рада
Категорія земель:	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання:	Землі запасу
Цільове призначення:	16.00
Площа:	12.6235 га
Нормативна грошова оцінка	
Значення, гривень:	
Дата оцінки земель:	
Форма власності:	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 17.12.2019; Київська обласна філія Центру ДЗК, Ярош Олександр Миколайович Відділ у Чернігівському районі Міжрайонного управління у Ріпкинському та Чернігівському районах Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.12.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.7881 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про затвердження порядку користування землями водного фонду" №502 13.05.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.1589 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у	Закон



Копія

9

Відомості про земельну ділянку
використанні земельної ділянки

Постанова КМУ "Про затвердження порядку
користування землями водного фонду"

№502

13.05.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково



Головний спеціаліст
природоохорони
І. О. Будино

Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

7425556000:07:000:2009

Адреса зем. ділянки:

Чернігівська область, Чернігівський район,
Седнівська селищна рада

Категорія земель:

Землі сільськогосподарського призначення

Вид використання:

Землі запасу

Цільове призначення:

16.00

Площа:

39.2513 га

Нормативна грошова оцінка

Значення, гривень:

Дата оцінки земель:

Форма власності:

Інформація про зареєстроване право в
Державному земельному кадастрі відсутня**Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки**Інформація про документацію із
землеустрою, на підставі якої здійснена
державна реєстрація земельної ділянкиТехнічна документація із землеустрою
щодо інвентаризації земель, 04.12.2019;
Київська обласна філія Центру ДЗК, Ярош
Олександр Миколайович

Орган, який зареєстрував земельну ділянку

Відділ у Чернігівському районі
Міжрайонного управління у Ріпкинському
та Чернігівському районах Головного
управління Держгеокадастру у Чернігівській
області

Дата державної реєстрації земельної ділянки 18.12.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянкиВид обмеження у використанні земельної
ділянкиПрибережна захисна смуга вздовж річок,
навколо водойм та на островахПлоща земельної ділянки (її частини), на яку
поширюється дія обмеження

0.9647 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у
використанні земельної ділянки

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянкиВид обмеження у використанні земельної
ділянкиПрибережна захисна смуга вздовж річок,
навколо водойм та на островахПлоща земельної ділянки (її частини), на яку
поширюється дія обмеження

0.3117 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у
використанні земельної ділянки

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково



Копія

Відомості про земельну ділянку

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	14.0978 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково



Відомості про земельну ділянку
використанні земельної ділянки
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
0,5166 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Закон

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
0,0552 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Закон

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

безстроково

Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Адреса зем. ділянки:

Категорія земель:

Вид використання:

Цільове призначення:

Площа:

Нормативна грошова оцінка

Значення, гривень:

Дата оцінки земель:

Форма власності:

7425556000:07:000:0003

Чернівецька область, Чернівецький район, Седнівська селищна рада

Землі сільськогосподарського призначення

Землі запалу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

16.00

14018 га

Державна власність

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 19.05.2020; ТОВ "КНІВЗЕМ", Менько О. П.

Відділ у Шосткинському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області

Орган, який зареєстрував земельну ділянку

Дата державної реєстрації земельної ділянки 28.09.2020



Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 7425556000-07-000-2012
Адреса зем. ділянки: Чернігівська область, Чернігівський район, Седнівська селищна рада
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання: Землі запасу
Цільове призначення: 16.00
Площа: 1 4017 га
Нормативна грошова оцінка
Значення, гривень:
Дата оцінки земель:
Форма власності: Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацию із землеустрою щодо інвентаризації земель, 17.12.2019: Київська область філія Центру ДЗК, Ярош Олександр Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у Чернігівському районі Міжрайонного управління у Ріпкинському та Чернігівському районах Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 18.12.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється для обмеження 0,8482 гектарів
Закон
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Постанова КМУ "Про затвердження порядку користування землями водного фонду" №502
13.05.1996
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження: безстроково

Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 7425556000-07-000-2014
Адреса зем. ділянки: Чернігівська область, Чернігівський район, Седнівська селищна рада
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання: Землі запасу
Цільове призначення: 16.00
Площа: 10 3183 га
Нормативна грошова оцінка
Значення, гривень:
Дата оцінки земель:
Форма власності: Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацию із землеустрою щодо інвентаризації земель, 17.12.2019: Київська область філія Центру ДЗК, Ярош Олександр Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у Чернігівському районі Міжрайонного управління у Ріпкинському та Чернігівському районах Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 19.12.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється для обмеження 2,9388 гектарів
Закон
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Постанова КМУ "Про затвердження порядку користування землями водного фонду" №502
13.05.1996
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження: безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється для обмеження 0,2214 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон

Копія



Копія

18

Відомості про земельну ділянку
використанні земельної ділянки

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

Постанова КМУ "Про затвердження порядку
користування землями водного фонду"
№502
13.05.1996

безстроково

19

Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер:
Адреса зем. ділянки:
Категорія земелі:
Вид використання:
Цільове призначення:
Площа:
Нормативна грошова оцінка
Значення, гривень:
Дата оцінки земелі:
Форма власності:

7425556000:07:000:2020
Чернігівська область, Чернігівський район,
Седнівська селищна рада
Землі сільськогосподарського призначення
землі запасу
16.00
11.6174 га

Інформація про зареєстроване право в
Державному земельному кадастрі відсутня

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із
землеустрою, на підставі якої здійснена
державна реєстрація земельної ділянки

Технічна документація із землеустрою
щодо інвентаризації земель, 17.12.2019;
ППП Земгоспроект, Заворотний Федір
Миколайович

Орган, який зареєстрував земельну ділянку

Відділ у Чернігівському районі
Міжрайонного управління у Ріпкинському
та Чернігівському районах Головного
управління Держгеокадастру у Чернігівській
області

Дата державної реєстрації земельної ділянки 10.01.2020

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної
ділянки
Площа земельної ділянки (її частини), на яку
поширюється для обмеження

Прибережна захисна смуга вздовж річок,
навколо водойм та на островах
0.7418 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у
використанні земельної ділянки

Закон
Постанова КМУ "Про затвердження порядку
користування землями водного фонду"
№502

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

13.05.1996
30.12.1899
безстроково

Згідно з
ОПІНІАЛОМ
ДОКУМЕНТІВ

Головний спеціаліст -
М. Д. Бучинська



Копія

У К Р А Ї Н А
СЕДНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

(тринадцята (позачергова) сесія восьмого скликання)

від 12 листопада 2021 року

смт.Седнів

**Про надання згоди на створення
ландшафтного заказника місцевого
значення**

Керуючись Законом України «Про природно-заповідний фонд», Указами Президента України від 23.05.2005 №838/2002 «Про заходи щодо дальшого розвитку природно-заповідної справи в Україні» та від 14.08.2009 № 611/2009 «Про додаткові заходи щодо розвитку природно-заповідної справи в Україні», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою розширення мереж об'єктів і територій природно-заповідного фонду, збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного і тваринного світу, селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на створення ландшафтного заказника місцевого значення площею 360, 0000 га на землях комунальної власності Седнівської селищної ради (за межами населеного пункту смт Седнів).

2. Земельна ділянка, на якій буде створено ландшафтний заказник місцевого значення, у землекористувача не вилучається.

3. Копію рішення направити в Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації.

4. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Седнівської селищної ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, екології, транспорту, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – Апанасенко С.Ф.).

Згідно з
Оригіналом
Селищний голова



Сергій МАСЛОВ



Сергій МАСЛОВ

М.О. Бугаю

Ландшафтний заказник місцевого значення "Седнівський" 320 га

" 320 ra

