

**Пояснювальна записка до проекту рішення**  
**\_\_\_\_\_ сесії обласної ради восьмого скликання**  
**«Про затвердження переліку видатків, що здійснюються за рахунок коштів,**  
**які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та**  
**лісгосподарського виробництва, на 2021 рік»**

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рахунок коштів Державного, місцевих бюджетів, а також коштів, що надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.

За рахунок коштів від втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, які сьогодні знаходяться на рахунку обласної ради та можливих надходжень протягом року в загальній сумі 2447,13 тис. грн., пропонується виготовлення в 2021 році технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною загальною площею 8,2 тис. га.

В результаті проведення інвентаризації землі буде створена повноцінна база даних про всі земельні ділянки за межами населених пунктів на паперових та електронних носіях. Влада отримує можливість організації постійного контролю за використанням земель; виявлення всіх землекористувачів, власників землі зі встановленням меж їх ділянок; виявлення земельних ділянок, що не використовуються або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням.

Крім того, за рахунок згаданих вище коштів у сумі 264.0 тис. грн. пропонується провести нормативну грошову оцінку 44 земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів, що дасть можливість підвищити надходження до місцевих бюджетів від орендної плати за землю.

У зв'язку з децентралізацією влади, яка відбувається в Україні, інвентаризація землі та проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок стане одним із ключових факторів їх подальшого успіху та розвитку кожної громади зокрема.

Директор Департаменту  
розвитку економіки та  
сільського господарства  
обласної державної адміністрації

О.Д. Хомик