

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення обласної ради «Про обласну Програму із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки»

Житлова проблема на сьогодні є однією з найгостріших соціальних проблем в Україні взагалі та в області зокрема. Незадовільний стан забезпечення житлом соціально незахищених категорій громадян вимагає вжиття заходів щодо створення сприятливих умов для залучення місцевих органів влади до вирішення цієї проблеми.

В області спостерігається незначна тенденція зменшення кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування. Зокрема, протягом 2016-2020 років їх загальна чисельність скоротилась майже на 3,5%, але питома вага таких дітей, що не мають житла, залишається стабільно високою: від 19,6% на 01.01.2017 до 12,5% на 01.01.2021. На початок 2021 року з 2 004 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, не мали житла 250 осіб.

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування» після завершення перебування у відповідних закладах, дитячих будинках сімейного типу, прийомних сім'ях або завершення строку піклування діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, а також особи з їх числа протягом місяця забезпечуються соціальним житлом до надання їм благоустроєного жилого приміщення для постійного проживання.

Згідно з ч. 4 ст. 46 Житлового Кодексу України, особи з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення 23 років не втрачають право на позачергове отримання жилого приміщення, за умови їх перебування у встановленому порядку на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на момент досягнення 23-річного віку.

Як свідчить статистика, з 108 дітей вищезазначеної категорії, які протягом II-го півріччя 2020 року досягли повноліття, надано житло у регіоні лише 1 особі.

На відповідних обліках громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень, в області станом на 01.02.2021 всього перебуває 1360 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років).

Наявні темпи вирішення житлових проблем не можуть задовольнити існуючі потреби, оскільки протягом 2016-2020 років житлом (за рахунок коштів місцевих бюджетів, житлового фонду місцевих територіальних громад, соціального гуртожитку) було забезпечено тільки 90 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Впродовж останніх чотирьох років за кошти субвенції з державного бюджету житлові приміщення, в тому числі і соціального призначення, надані 97 особам, крім того 84 - призначена грошова компенсація для придбання житла у 2020-2021 роках.

Основні положення Програми спрямовані на вирішення пріоритетних завдань державної політики у сфері забезпечення прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років), а саме:

- ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування;

- вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, з метою його збереження у придатному для проживання стані, встановлення опіки над таким майном;

- набуття дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування, права спадщини на житло за законом та заповітом;

- постановки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, при досягненні ними 16 років, на квартирний облік;

- вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років) житлом.

Виконання Програми дасть змогу:

- забезпечити збереження та запобігти незаконному відчуженню житла, яке на праві власності (співвласності) або праві користування належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування;

- придбати об'єкти нерухомості для 30 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років);

- забезпечити тимчасовим житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Програма розроблена на підставі пропозицій сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад. Заходи Програми спрямовані на реалізацію житлових прав та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі після досягнення 23 років за умови їх перебування у встановленому порядку на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на момент досягнення 23-річного віку.

Загальна потреба фінансування Програми протягом 2021-2023 років із бюджетів усіх рівнів на забезпечення житлом становить 10732,6 тис. грн, з

яких: 1073,3 тис. грн – кошти обласного бюджету, 9124,3 тис. грн - бюджетів сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад, 535,0 тис. грн – кошти небюджетних джерел, та може коригуватися під час її виконання в залежності від потреби, фінансових можливостей бюджетів та з дотриманням вимог ст. 85 Бюджетного кодексу України.

Програма виконується в один етап, протягом 2021-2023 років.

Низький рівень забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років) залишається однією з найгостріших соціальних проблем, яка не може бути розв'язана без участі місцевих органів влади, що потребує розробки та впровадження відповідної обласної Програми.

Начальник Служби у справах
дітей облдержадміністрації

Людмила ЗЕЛЕНЬКО