

Додаток 5

до обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки

Порядок**надання і використання коштів субвенції з обласного бюджету місцевим бюджетам на виконання заходів обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки****1. Загальні положення**

1.1 Порядок використання коштів субвенції з обласного бюджету місцевим бюджетам на фінансування заходів обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки (далі - Порядок) розроблений відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, ст.ст. 23, 29 Закону України «Про місцеві державні адміністрації».

1.2 Порядок регулює механізм надання та використання коштів субвенції з обласного бюджету на реалізацію заходів, передбачених обласною Програмою із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки.

1.3 Субвенція з обласного бюджету на реалізацію заходів, передбачених обласною Програмою із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки (далі – Субвенція) спрямовується на придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (в тому числі після досягнення ними 23 років), що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – особи).

1.4 Умовами надання Субвенції є:

- наявність затвердженої органом місцевого самоврядування відповідної місцевої програми із забезпеченням житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках, на умовах співфінансування (не менше 90 відсотків – за рахунок коштів відповідних бюджетів сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад та/або інших джерел, не заборонених законодавством), розташованого у межах об'єднаної територіальної громади, яка буде здійснювати це придбання;

- взяття органами місцевого самоврядування на баланс придбаних об'єктів нерухомості для проживання в них осіб;

- перебування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років, осіб з їх числа віком від 18 до 23 років, на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік);

- перебування осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення 23 років, у встановленому порядку на квартирному обліку, на момент досягнення ними 23-річного віку;

- наявність у житлі, яке планується придбати, жилої площі, з розрахунку на одну особу, не менше від середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті та загальної площі не менше 31 кв. метр;

- здійснення видатків, пов'язаних з фінансуванням оформлення права власності на житло, земельну ділянку, на якій розташоване житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, за рахунок бюджетів сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

1.5 Субвенція не виділяється для забезпечення житлом осіб, яким призначена грошова компенсація для придбання житла за рахунок коштів державного бюджету.

1.6 Для прийняття рішень щодо визначення об'єктів, на які буде спрямовано Субвенцію, за розпорядженням голови обласної державної адміністрації утворюється відповідна комісія, яка є консультативно-дорадчим органом (далі – регіональна комісія), затверджується положення про таку комісію та її склад.

Головою регіональної комісії є заступник голови обласної державної адміністрації, до складу регіональної комісії входять представники структурних підрозділів: департаментів розвитку економіки та сільського господарства, фінансів, соціального захисту населення, енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства, сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації; управлінь капітального будівництва, містобудування та архітектури, освіти і науки обласної державної адміністрації, Служби у справах дітей обласної державної адміністрації, юридичного відділу апарату обласної державної адміністрації, Чернігівського обласного центру соціальних служб, а також уповноважені представники громадськості та інших установ (за згодою).

1.7 Регіональна комісія протягом 15 робочих днів з дати надходження рішень місцевих комісій розглядає пропозиції і документи, подані відповідно до п. 1.10 цього Порядку, і приймає рішення стосовно розподілу Субвенції між бюджетами сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад, з урахуванням умов, визначених п.п. 1.4, 1.5 цього Порядку.

Рішення регіональної комісії оформлюється протоколом, підписується всіма її членами і подається обласній державній адміністрації для формування в установленому порядку показників відповідних місцевих бюджетів та їх затвердження.

Після затвердження обласного бюджету, з урахуванням розподілу Субвенції між місцевими бюджетами, регіональна комісія відправляє місцевим комісіям, утвореним відповідно до п. 1.8 цього Порядку, копію свого рішення для врахування під час формування відповідних показників їх бюджетів.

1.8 Для формування пропозицій щодо потреби в Субвенції з урахуванням умов, визначених п.п. 1.4, 1.5 цього Порядку, за рішенням виконавчого органу сільської, селищної, міської ради об'єднаної територіальної громади утворюється відповідна комісія, яка є консультативно-дорадчим органом (далі – місцева комісія), затверджується положення про таку комісію та її склад.

Головою місцевої комісії є заступник голови сільської, селищної, міської ради об'єднаної територіальної громади.

До складу місцевої комісії входять представники структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, служби у справах дітей, фінансів, освіти, житлово-комунального господарства, юридичної служби, центру соціальних служб, а також уповноважені представники громадськості та інших установ (за згодою).

Склад місцевої комісії залежить від структури органу місцевого самоврядування.

1.9 До повноважень місцевої комісії належить:

- визначення, згідно з черговістю перебування на квартирному обліку, осіб, яким планується придбання житла;

погодження щодо:

- житлових об'єктів, які планується придбати для забезпечення житлом осіб;

проведення перевірок щодо:

- наявності підстав для набуття статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

- наявності визначених чинним законодавством підстав та документів про перебування особи на квартирному обліку;

- документів, що подаються для придбання житла, передбачених п. 1.10 цього Порядку;

- обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), яке придбавається.

Рішення оформлюється протоколом, який складається у двох примірниках, підписується всіма членами місцевої комісії та затверджується органом місцевого самоврядування (один примірник протоколу разом із документами, визначеними п. 1.10, надсилається обласній державній адміністрації).

1.10 Для прийняття відповідного рішення стосовно придбання для осіб житла регіональною комісією необхідно подати обласній державній адміністрації такі документи:

- акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), складений місцевою комісією з метою визначення його придатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення (додаток 6 до Програми);

- звіт про оцінку майна (будинку, квартири) та у разі наявності – земельної ділянки, на якій розташоване житлове приміщення;

- фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);

- копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на житлове приміщення (будинок, квартиру) та у разі наявності на земельну ділянку, на якій розташоване житлове приміщення;

- копію технічної документації на житлове приміщення (будинок, квартиру), яке прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку, на земельну ділянку (у разі наявності), на якій розташоване житлове приміщення;

- копії документів, що підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири), земельної ділянки (у разі наявності), на якій розташоване житлове приміщення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

- довідку про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні (будинку, квартирі), яке придбається;

- згоду особи на проживання в житлі, яке для неї придбається;

- рецензований звіт про оцінку майна (будинку, квартири, земельної ділянки – у разі наявності), складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

2. Надання коштів Субвенції

2.1 Розпорядниками коштів Субвенції з обласного бюджету на реалізацію Програми є сільські, селищні, міські ради об'єднаних територіальних громад.

2.2 Потреба в обсягах коштів обласного бюджету на заходи Програми визначається Службою у справах дітей обласної державної адміністрації або Департаментом сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації щороку під час формування проекту обласного бюджету на відповідний рік на підставі зведених відомостей, наданих сільськими, селищними, міськими радами об'єднаних територіальних громад, виходячи з реальних фінансових

можливостей обласного бюджету та вартості 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті за місцем перебування особи на квартирному обліку, визначеної нормативно-правовими актами Міністерства розвитку громад та територій України, із розрахунку вартості придбання житла (на кожний об'єкт нерухомості):

31,0 x Вг де:

- 31,0 – 31,0 кв. метр загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду (визначено відповідно до вимог ст. 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на 1 наймача та додатково 10 кв. метрів на сім'ю з 1 особи);

- Вг – показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра житла в Чернігівській області, визначений відповідним наказом Міністерства розвитку громад та територій України.

У 2021 році потреби в обсягах коштів обласного бюджету надаються сільськими, селищними, міськими радами об'єднаних територіальних громад, впродовж фінансового року, для внесення змін при уточненні обласного бюджету.

2.3 Департамент фінансів обласної державної адміністрації готує проект розподілу коштів субвенції обласного бюджету для придбання житла між сільськими, селищними, міськими радами об'єднаних територіальних громад пропорційно до потреби, розрахованої Службою у справах дітей обласної державної адміністрації або Департаментом сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації, відповідно до наявного ресурсу в обласному бюджеті та обсягів співфінансування, передбачених у місцевих бюджетах. У разі, якщо сума фактично виділених видатків на сільську, селищну, міську раду об'єднаної територіальної громади не забезпечуватиме необхідну оплату вартості житла, перерозподіл може здійснюватися між іншими сільськими, селищними, міськими радами об'єднаних територіальних громад, у яких вартість придбання запропонованих об'єктів нерухомості менша.

2.4 Субвенція надається відповідно до помісячного розпису асигнувань субвенції з обласного бюджету місцевим бюджетам та використовується відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 23 серпня 2012 року № 938 (зі змінами).

2.5 Сума коштів на виконання заходів, передбачених Програмою, визначається рішенням обласної ради про обласний бюджет на відповідний рік пропорційно обсягу видатків, передбачених у місцевих бюджетах на співфінансування цих заходів за умови виділення з бюджетів сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад та/або інших джерел, не заборонених законодавством - не менше 90,0% загального обсягу вартості

придбання житла, враховуючи витрати на придбання (у разі наявності) земельної ділянки, на якій розташоване житлове приміщення.

У будь-якому випадку сума коштів субвенції з обласного бюджету місцевим бюджетам не може перевищувати 10,0% загального обсягу вартості придбання житла та земельної ділянки, на якій розташоване житлове приміщення (у разі наявності), та бути не більше суми, визначеної розрахунком:

$$31,0 \times V_{г} \times 0,1 \text{ де:}$$

- 31,0 – 31,0 кв. метр загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду (визначено відповідно до вимог ст. 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на 1 наймача та додатково 10 кв. метрів на сім'ю з 1 особи);

- $V_{г}$ – показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра житла в Чернігівській області, визначений відповідним наказом Міністерства розвитку громад та територій України;

0,1 – коефіцієнт співфінансування з обласного бюджету.

2.6 Кошти Субвенції використовуються на реалізацію п. 2.4 додатку 2 до Програми «Напрями діяльності та заходи Програми».

2.7 У разі невикористання або утворення залишків Субвенції в місцевих бюджетах, такі кошти повертаються до обласного бюджету, для подальшого перерозподілу, не пізніше останнього робочого дня бюджетного періоду.

3. Звітність і контроль

3.1 Відповідальність за цільове та ефективне використання коштів несуть голови сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад за місцем використання коштів.

3.2 Підготовка та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюється у встановленому законодавством порядку.

3.3 Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад подають Департаменту фінансів обласної державної адміністрації інформацію про використання коштів у терміни і за формою, встановленою Департаментом фінансів обласної державної адміністрації.

3.4 Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів обласного бюджету здійснюється в установленому чинним законодавством порядку.

Начальник Служби у справах дітей
обласної державної адміністрації

Людмила ЗЕЛЕНЬКО