

Додаток 5
до Програми підтримки об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків
Чернігівської області «ЕНЕРГОДІМ» на
2021-2023 роки

**ДОГОВІР № _____
про співпрацю**

м. Чернігів

« _____ » _____ **202_ року**

Департамент енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства Чернігівської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), в особі директора _____, який діє на підставі Положення про Департамент, з однієї сторони, та _____, що є банком-партнером ДУ «Фонд енергоефективності» для реалізації Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який/а діє на підставі _____, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами, які отримали об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, що розміщені на території Чернігівської області (далі – Позичальники, ОСББ) у Кредитно-фінансовій установі на реалізацію заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, у відповідності до вимог Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» затвердженої Рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (далі-Програма Фонду енергоефективності) та Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Чернігівської обласної ради від _____ року № _____ (далі – Обласна Програма), у розмірах та порядку, що визначені Обласною програмою.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою у національній валюті відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент надає часткову компенсацію відсоткової ставки у розмірі 10 % річних за кредитами, отриманими ОСББ на заходи з енергоефективності відповідно до переліку, визначеному додатком 3 до Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2023 роки та додатку 4 цього Договору.

1.4. Часткова компенсація відсоткової ставки здійснюється у межах кошторисних призначень, передбачених на реалізацію Обласної Програми в

обласному бюджеті на відповідний рік та відповідно до помісячного плану асигнувань.

1.5. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів або пені, нарахованих ОСББ згідно з умовами кредитного договору.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткову компенсацію відсоткової ставки за кредитом, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, проводити спільні консультації і переговори, що стосується предмету цього Договору.

3. Обов'язки і права Департаменту:

3.1. Департамент зобов'язується:

3.1.1. Прийняти та розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників згідно з п. 4.1.4 та п. 4.1.5 цього Договору, які отримали кредит на реалізацію заходів відповідно до переліку, визначеному додатком 3 до Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2023 роки та додатку 4 цього Договору

3.1.2. Прийняти та розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Зведені реєстри Позичальників згідно з п. 4.1.6 цього Договору, наданого Кредитно-фінансовою установою.

3.1.3. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації відсоткової ставки за Кредитним договором, відповідно до Зведеного реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою.

3.1.4. Перераховувати кошти часткової компенсації відсоткової ставки згідно із Зведеними реєстрами Позичальників на транзитний рахунок № _____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця після отримання ОСББ повідомлення про схвалення Фондом енергоефективності Заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (Заявка №1 Програми Фонду енергоефективності).

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткову компенсацію відсоткової ставки за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору, за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Департаменту у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Департамент має право

3.2.1. Вносити до затвердженої редакції Договору про співпрацю зміни та доповнення за згодою сторін без їхнього перезатвердження Чернігівською обласною радою, у разі їх відповідності умовам цієї Програми;

3.2.2. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на впровадження заходів з енергоефективності відповідно до переліку, визначеному додатком 3 до Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2023 роки та додатку 4 цього Договору.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації відсоткової ставки за Кредитним договором для кожного Позичальника, у відповідності до умов Обласної Програми і відповідно до вимог цього Договору та відобразити це у Зведеному реєстрі Позичальників, згідно з формою додатку 2 до цього Договору.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі пакет документів щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, згідно з переліком, визначеним у додатку 5 до цього Договору.

4.1.4. Формувати Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені п. 4.1.11. Договору, згідно з формою, наведеною в додатку 1 до цього Договору.

4.1.5. Щомісячно до п'ятого числа місяця наступного за звітним подавати Департаменту сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою згідно з формою додатку 1 до цього Договору.

4.1.6. Щомісячно, не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця, формувати та подавати Департаменту Зведений реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 2 до цього Договору.

4.1.7. Щоквартально, не пізніше п'ятнадцятого числа місяця наступного за звітним періодом, формувати та подавати Департаменту Звіт про виконання Позичальниками заходів, на реалізацію яких залучено кредит, згідно з формою додатку 3 до цього Договору.

4.1.8. Перераховувати скеровані Департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткової компенсації відсоткової ставки за кредитом на розрахункові рахунки Позичальників, що відкриті у відповідній банківській установі протягом трьох робочих днів, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації відсоткової ставки за кредитом Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в п. 4.1.11. цього Договору.

4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.11. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати, що кредитні кошти залучаються на реалізацію заходів відповідно до вимог Програми «Енергодім»

в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначати: *«за кредитами залученими ОСББ на здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, у відповідності до вимог Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», затвердженої Рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року та Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області «ЕНЕРГОДИМ» на 2021-2023 роки»* з зазначенням переліку таких заходів.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальнику в наданні кредиту у випадку:

невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до Законодавства.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення ОСББ, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр Позичальників згідно з додатком 2 до цього Договору.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування грошових коштів з метою здійснення часткової компенсації відсоткової ставки за кредитом, який отримано Позичальником у разі фактичної відсутності цільових коштів на рахунках Департаменту.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати часткову компенсацію відсоткової ставки за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою Зведеними реєстрами Позичальників.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до запропонованого дня припинення дії Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до Зведених реєстрів Позичальників, згідно з Кредитними договорами та умовами цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію відсоткової ставки.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

М.П.

**Департамент енергоефективності,
транспорту, зв'язку та житлово-
комунального господарства
Чернігівської обласної
державної адміністрації**

**Директор департаменту
енергоефективності,
транспорту, зв'язку та житлово-
комунального господарства
Чернігівської обласної
державної адміністрації**

М.П.

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО

Департамент енергоефективності,
транспорту, зв'язку та житлово-
комунального господарства
Чернігівської обласної
державної адміністрації

Додаток 1

до договору про співпрацю

№ _____ -

« ___ » _____ 202_р.

Реєстр № _____

нових Позичальників, які отримали кредит у _____
на реалізацію заходів відповідно до вимог Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області на «ЕНЕРГОДІМ» 2021-2023 роки
за _____ 202__ р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи: _____

№ з/п	Повне найменування ОСББ, юридична адреса	КОД ЕДРПОУ	№ та дата повідомлення ОСББ про схвалення Фондом енергоефективності Заявки на участь (Заявка №1 Програми Фонду енергоефективності)	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Ціль кредиту (зазначити перелік заходів, на які залучаються кредитні кошти)	Розмір очукуваної економії від впровадження заходів, кВт*год/рік	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір часткової компенсації %	Розмір часткової відсоткової ставки, грн	Сума, часткової компенсації відсоткової ставки, з якої нараховується розмір компенсації, грн
							ВСЬОГО	ВСЬОГО			ВСЬОГО	ВСЬОГО

Кредитно-фінансова установа:

" _____ " _____ 202__ р.

М.П.

(посада, прізвище та ініціали)

(підпис)

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО
 Департамент енергоефективності,
 транспорту, зв'язку та житлово-
 комунального господарства
 Чернігівської обласної
 державної адміністрації

Додаток 2
 до договору про співпрацю
 № _____
 “_____” _____ 202_ р.

Зведений реєстр № _____
 Позичальників, які отримали кредит у _____
 за Програмою підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області на «ЕНЕРГОДИМ» 2021-2023 роки
 за _____ 202_ р.
 (місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Повне найменування ОСББ, юридична адреса	КОД ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір часткової компенсації, %	Сума кредиту, грн	Розмір часткової компенсації, грн	Сума, з якої нараховується розмір часткової компенсації, грн	Період, за який нараховуються відсотки (у днях)
ВСЬОГО											

Кредитно-фінансова установа:

“_____” _____ 202_ р.

М.П.

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО

Департамент енергоефективності,
транспорту, зв'язку та житлово-
комунального господарства
Чернігівської обласної
державної адміністрації

Додаток 3
до договору про співпрацю
№ _____ -
«__» _____ 202__ р.

Звіт № _____
про реалізацію Позичальниками заходів
кредитного договору у рамках Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області
«ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2023 роки
за _____ 202__ р.
(квартал)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Повне найменування ОСББ, юридична адреса	КОД ЕДР ПОУ	Перелік виконаних заходів	Відсоток виконання, %	Вартість виконаних робіт (наростаючим підсумком), грн	Виплачена часткова компенсація, грн			Скорочення викидів CO2 відповідно до Проекту, тонн/рік	Скорочення викидів CO2 в завершених Проектах, тонн/рік	Обсяг споживання енергоресурсів, кВт*год		Економія енергії кВт*год/рік		Примітка
						з обласного бюджету	Кошти ДУ Фонд енергоефективності	Обсяг освоєння інших коштів з зазначенням джерел			До впровадження заходів	Після впровадження заходів	відповідно до Проекту	Фактична	
ВСЬОГО															

Кредитно-фінансова установа:

“_____” _____ 202__ р.

М.П. _____

(посада, прізвище та ініціали)

(підпис)

Додаток 4
до договору про співпрацю
№ _____
« _____ » _____ 202_ року

**Перелік заходів з енергоефективності
за яким буде здійснюватися часткова компенсація відсоткової ставки за
кредитом у рамках Програми підтримки об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків Чернігівської області «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-
2023 роки**

1. Заходи з підготовки та реалізації Проекту у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:
 - 1.1. Проведення попереднього Енергетичного аудиту;
 - 1.2. Розробка Проектної документації та її експертиза (в тому числі обстеження об'єкта (будівлі));
 - 1.3. Послуги з технічного та авторського нагляду;
 - 1.4. Сертифікація енергетичної ефективності після реалізації Проекту;
 - 1.5. Обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності під час реалізації Проекту;
 - 1.6. Послуги з супроводження Проекту для участі у Програмі фонду енергоефективності.
2. Заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий») у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії 2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП) 3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо) 4. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалювальних приміщеннях 5. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водopостачання в неопалювальних приміщеннях 6. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів
Необов'язкові заходи	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів 2. Модернізація системи гарячого водopостачання 3. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової

	<p>енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільувачів теплової енергії у квартирах</p> <p>4. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</p> <p>5. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</p> <p>6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</p> <p>7. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу</p> <p>8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</p>
--	--

3. Заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний») у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	<p>1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А»</p> <p>2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін</p> <p>3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів</p> <p>4. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу</p> <p>5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу</p> <p>6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</p>
Необов'язкові заходи	<p>1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту</p> <p>2. Модернізація системи гарячого водопостачання</p> <p>3. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</p> <p>4. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах</p> <p>5. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів –</p>

	<p>розподільвачів теплової енергії у квартирах</p> <p>6. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</p> <p>7. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій</p> <p>8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</p> <p>9. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів</p> <p>10. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання</p>
--	--

У разі внесення змін та/або доповнень до Переліку заходів визначених Програмою Фонду енергоефективності, часткова компенсація відсоткової ставки за кредитом буде здійснюватися на заходи, визначені Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» 16 серпня 2019 року.

Додаток 5
до договору про співробітництво
№ _____
« ____ » _____ 202_ року

**Перелік документів для ОСББ,
які необхідні для часткової компенсації відсоткової ставки за
користування кредитом:**

1. установчі та реєстраційні документи ОСББ;
2. фінансові документи;
3. кредитний договір;
4. копія Заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та часткове відшкодування вартості попереднього Енергетичного аудиту (Заявка №1 Програми Фонду енергоефективності);
5. копії документів, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - рахунок – фактура;
 - договір на виконання робіт/послуг, що відповідають Переліку заходів визначеному додатком 3 до Програми підтримки енергомодернізації будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2023 роки та додатку 4 цього Договору;
 - Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг/виконання робіт або накладна на товар.

**Кредитно-фінансова
установа**

**Департамент енергоефективності,
транспорту, зв'язку та житлово
комунального господарства
Чернігівської обласної державної
адміністрації**
