

Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради про Програму підтримки об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області «ЕНЕРГОДІМ» на
2021-2023 роки

Програму підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чернігівської області «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2023 роки (далі – Програма) розроблено з метою реалізації в області державної політики енергозбереження, стимулювання мешканців об'єднань співвласників багатоквартирних будинків до запровадження енергоефективних заходів.

Програма враховує положення законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про енергозбереження» та Енергетичної стратегії України на період до 2035 року «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність», затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2017 року № 605-р.

Метою Програми є скорочення споживання енергетичних ресурсів населенням через підвищення рівня енергоефективності багатоповерхових житлових будинків шляхом стимулювання мешканців до впровадження енергоефективних заходів.

Програмою заплановано компенсувати ОСББ, які залучили кредитні кошти на впровадження енергоефективних заходів, частину відсоткової ставки у розмірі **10 відсотків річних**. Це зробить більш доступними кредити для ОСББ і стимулюватиме мешканців до підвищення рівня енергоефективності багатоповерхових житлових будинків.

Часткова компенсація відсоткової ставки здійснюється:

- через банки-партнери Фонду енергоефективності на підставі Договору про співпрацю;

- за умови участі ОСББ в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», яка реалізується державною установою «Фонд енергоефективності» (далі – Фонд енергоефективності). Програма Фонду енергоефективності покликана продовжити роботу державної програми пільгового кредитування населення на впровадження заходів з енергозбереження у житловій сфері шляхом надання компенсації частини вартості проектів з термомодернізації будинків ОСББ;

- за кредитами залученими ОСББ у національній валюті на впровадження заходів з енергоефективності (проведення енергетичного аудиту, розробка проектної документації та її експертизи, виконання будівельних робіт з урахуванням вартості матеріалів, сертифікація енергетичної ефективності після впровадження заходів тощо).

Фінансування заходів Програми передбачається за рахунок коштів обласного бюджету. Орієнтовна вартість Програми 17,5 млн грн: у 2021 році – 3,5 млн грн, у 2022 році – 6,0 млн грн, у 2023 році – 8 млн грн.

Розрахунок орієнтовної вартості Програми виконано з урахуванням фактичної кількості ОСББ, які стали учасниками Програми Фонду енергоефективності та вартості поданих ними енергоефективних проектів. Станом на 1 серпня 2020 року до участі у Програмі Фонду енергоефективності подано 15

заявок від ОСББ Чернігівської області. Вартість поданих проєктів становить майже 53,6 млн грн. При розрахунку були використані такі вихідні дані:

середня вартість одного проєкту - 3,5 млн грн.
розмір відсоткової ставки – 16,5% річних
строк кредитування – 60 місяців

Розрахункова потреба у коштах обласного бюджету на компенсацію частини відсоткової ставки за кредитами залученими ОСББ на впровадження енергоефективних заходів

Умови компенсації	2021 рік	2022 рік	2023 рік
Розрахункова вартість заходів, на реалізацію яких будуть залучені кредитні коти, тис. грн	70 000,0	70 000 00	70 000,0
Сума сплати відсотків за кредитами (16,5%), тис. грн	6000,0	10200,0	13600,0
Сума компенсації частини відсоткової ставки (10%), грн	3500,0	6 000,0	8000,0
Очікувана сума відшкодування Фондом енергоефективності вартості енергоефективних заходів, тис. грн	49000,0	35000,0	35000,0
Кількість ОСББ, яким буде здійснюватись відшкодування (наростаючим підсумком), одиниць	20,00	40,00	60,00

Виконання Програми дасть змогу зменшити споживання паливно-енергетичних ресурсів, скоротити витрати на оплату за спожиті енергоносії, покращити як теплозахисні характеристики будівель, так і в цілому технічний стан будівель та продовжити термін їх експлуатації, підвищити рівень свідомості мешканців щодо необхідності ощадливого ставлення до енергоресурсів, посилити компетенцію власників житлового фонду щодо реалізації проєктів, направлених на підвищення енергоефективності будівель.

Програма не підпадає під сферу дії Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та потребує проведення стратегічної екологічної оцінки.

Директор Департаменту ЕТЗ та ЖКГ
Чернігівської ОДА

Володимир КРИВЕНКО